

アパート探しについて

大学の寮に住まない場合は、まず住む家を決めてから、区役所で転入手続きをします。大学内・周辺には、**英語・中国語**で対応できる不動産仲介会社があります。大学周辺の不動産会社を利用すると、契約手続きが比較的スムーズで、仲介手数料も割安です。

どうやって探す？



どこで探す？

右の5店舗は、来札前の問合せにも対応可能な店舗です。希望する言語で個別に対応をしてもらえます。ホームページなどからメールで問合せをしましょう。家賃や部屋の広さなど、希望条件を伝え情報提供を依頼しましょう。

- ・北大生協ルームガイド
<https://bit.ly/3a0zmQd>
対応言語：日本語・英語・中国語
- ・Unilife 北海道大学内店
<https://unilife.co.jp/store/12/>
対応言語：日本語・英語・中国語
- ・アパマンショップ北大前店
<https://bit.ly/33qrPI0>
対応言語：日本語・英語・中国語・韓国語
- ・アパマンショップ北18条店
<https://bit.ly/2Uf9XMd>
対応言語：日本語・英語・中国語・韓国語
- ・Be Good Japan
<https://bgj.co.jp/furnished/>
対応言語：日本語・英語

アパート探しについて



いつから住める？

空いている部屋をみつけたら、明日からすぐ入居！…は、できません。

探し始めてから契約し、実際に入居するまでに、**1～2週間**程度かかります。

契約に必要なものは？



初期費用（家賃の4～5か月分）



パスポートか在留カード



学生証や入学を証明する書類



保証会社への緊急連絡先
(母国の親と、日本にいる友人の連絡先)

どのような費用がかかる？

- ① 敷金：家賃の1か月分くらい（新築物件は、礼金が1ヶ月分程度かかる場合があります。）
- ② 前家賃：1～1.5か月分くらい
- ③ 室内清掃料：部屋の広さによります。1K：¥25,000～3LDK：¥55,000くらい。
- ④ FFストーブ分解整備料、水廻り消毒料：どちらか一方または両方かかる場合があります。
- ⑤ 鍵の交換費用：かかる場合とかからない場合があります。
- ⑥ **保証料**と**火災保険料**：**必須**です。保証料は家賃の0.5～1ヶ月分、保険料は1年間¥8,000程度

連帯保証人や緊急連絡先について

アパートを契約するとき、連帯保証人が必要と言われたら…
保証会社を利用しましょう。



保証会社に申し込むとき、緊急連絡先が2人必要です。
母国の親（親戚でもOK）と、日本にいる友人に頼みましょう。
しかし、保証会社によって求められる条件が違いますので、
（例：緊急連絡先は日本人である必要がある、学生はダメなど。）
仲介業者や管理会社などに事前に相談しておきましょう。



本学の教員・職員は、連帯保証人や
緊急連絡先にはなれません！
先生に連帯保証人や緊急連絡先になって
ほしいと頼まないように注意してください。